



CREDIT BALANCE COLLATERAL REPORT

AMATA - AMATA CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

7 MAY 25

IM50 / TSFC GRADE: A

AMATA - OVERVIEW

● AMATA เดิมชื่อ บมจ. บางปะกง อินดัสเตรียล ปาร์ค ก่อตั้งในปี 2532 ดำเนินธุรกิจ การพัฒนานิคมอุตสาหกรรม เพื่อขายแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม และ ธุรกิจเกี่ยวเนื่องอย่างครบวงจร โดยปัจจุบันดำเนินพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม 5 เขตพื้นที่ ในประเทศไทย และเวียดนาม ซึ่งประกอบด้วยนิคมอุตสาหกรรมซีดีชลบุรี, นิคมอุตสาหกรรมซีดีระยอง, เขตอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน, นิคมอุตสาหกรรม ซีดีเบียนหัว และ ฮาลอง รวมพื้นที่ประมาณ 150+ ตร.กม. โดยมีจำนวนโรงงานและผู้เช่ามากกว่า 1.4 พันราย

● โครงสร้างรายได้

รายได้จากการขายที่ดิน	46%
รายได้จากธุรกิจบริการ	45%
รายได้ค่าเช่า	8%

● AMATA รายงานผลกำไรสุทธิปี 68 ที่ 2,483 MB (+32% YoY) มาจาก

- รายได้รวมจำนวน 14,901 MB ปรับตัวเพิ่มขึ้น 53.63%
- ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนบริษัทร่วมและการร่วมค้า 959 MB ลดลง 9.83%
- กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ 2,483 MB เพิ่มขึ้น 31.74%

● ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรมปี 67 มีรายได้จากขายอสังหาริมทรัพย์ 9,004 MB +4,200 MB หรือ 87.43%จากปีก่อน มาจากการโอนที่ดิน 1,912 ไร่ ไทย: 1,443 ไร่ และเวียดนาม 469 ไร่ ปี 66 มีการโอนที่ดิน 787 ไร่ (ไทย: 14 ไร่ และ เวียดนาม: 373 ไร่)

● รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค ปี 67 อยู่ที่ 4,779 MB เพิ่มขึ้น 903 MB +23.32% จากปี 66 เนื่องจาก ปี 67 มีรับรู้รายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้นจากนิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนาม

● อัตรากำไรขั้นต้น ปรับตัวลดลงจาก 20.37% ในปี 66 เป็น 16.88% ในปี 67 เนื่องจากการให้บริการดังกล่าวมีการกำหนดราคาต้นทุนและราคาขายจากทางรัฐบาลเวียดนาม

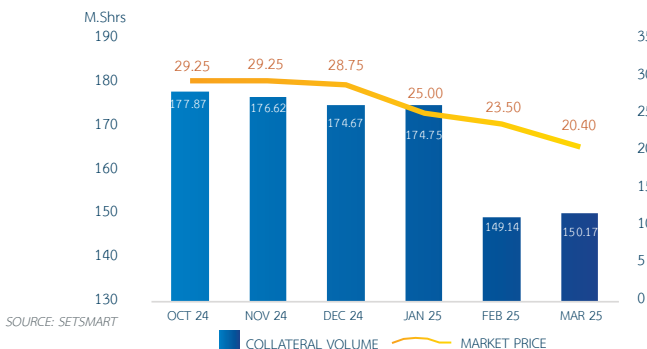
● แนวโน้มผลประกอบการปี 25 คาดว่าจะเห็นผลประกอบการเติบโตได้ต่อจากผลดีของ Backlog ที่มีมากกว่า 21,000 MB (ไทย 19,679 MB และลาว 1,812 MB) โดยผู้บริหารคาดว่าจะโอนได้อย่างน้อย 50% ในปีนี้ โดยมีเป้าหมายขายที่ดินอยู่ที่ 3,500 ไร่ อย่างไรก็ตาม ความไม่แน่นอนของสงครามการค้าทำให้ลูกค้าชะลอการโอนที่ดินไป ซึ่งอาจจะทำให้รายได้ไม่เป็นไปตามคาดได้

CREDIT BALANCE COLLATERAL OVERVIEW

AMATA มี Collateral Credit Balance ในตลาดรวมที่ 150.17 M.Shrs หรือ 13.06% of Listed Shares ด้านสภาพคล่อง (มูลค่าการซื้อขาย) Average Value Trading ที่ 174.70 MB โดยกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มี Collateral Credit Balance สูงสุดได้แก่ SPALI, AMATA, LH, SA, WHA ตามลำดับ

สำหรับการเคลื่อนไหวของหลักทรัพย์ AMATA ย้อนหลัง 6 เดือน พบว่ามีทิศทางแนวโน้มลดลง หากพิจารณาบัญชีการเงิน พบว่าปริมาณหลักประกันในบัญชีการเงินลดลง จาก 177.87 ล้านหุ้น ณ ต.ค. 66 ลดลงเป็น 176.62 ล้านหุ้น ณ พ.ย.66 และเป็น 174.67 ล้านหุ้น ณ ธ.ค. 66 และลดลงต่อเนื่องในเดือน ก.พ. 66 ที่ 149.14 ล้านหุ้น โดยลดลงตั้งแต่โดนัลด์ ทรัมป์ ชนะเลือกตั้งประธานาธิบดีสหรัฐจากความกังวลความไม่แน่นอนของสงครามการค้า

AMATA - COLLATERAL VOLUME



SOURCE: SETSMART

คำชี้แจงที่สำคัญ (Disclaimer)

ข้อมูลปรากฏในรายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของข้อมูลที่เกี่ยวข้องและเชื่อถือได้ ทั้งนี้บริษัทหลักทรัพย์ เพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") มิได้อันตรธานรับรองถึงความถูกต้อง หรือ ความสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าวแต่อย่างใด ความคิดเห็นที่ปรากฏอยู่ในรายงานนี้เป็นเพียงการนำเสนอข้อมูลของบริษั และเป็นการคิดเห็น ณ วันที่ปรากฏในรายงานเท่านั้น ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว โดยบริษัทไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้ารายฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อเผยแพร่ข้อมูลเท่านั้น บริษัทไม่รับผิดชอบต่อการนำข้อมูล หรือความคิดเห็นใดๆ ไปใช้ในทางปฏิบัติ ผู้ที่นำข้อมูลไปใช้ จักรวาลใช้ข้อมูลนี้ในการพิจารณาตัดสินใจก่อนนำไปใช้หรือใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใด และความเสี่ยงที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ห้ามมิให้ผู้ใด นำข้อมูล และความคิดเห็นในเอกสารฉบับนี้ไปทำซ้ำ ส่งต่อ เผยแพร่ ขาย จำหน่าย คัดลอก นำออกแสดง หรือนำไปแสวงหาประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ ไม่ว่าด้วยวิธีการใดๆ โดยมิได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทเป็นกรณีพิเศษ

LISTED	PRICE	BV	P/E	P/BV	FF
14/07/1997	15.80	18.35	7.32	0.83	72.10%
Mkt Cap (MB)	payout	Beta	D/E	Yield %	Turnover
18,170	0.35	1.14	1.31	2.26%	152%
Value Trade / per day (MB)	Y66	155.18	% Margin of listed		13.06%
Y67	174.70	% Margin of FF		72.10%	

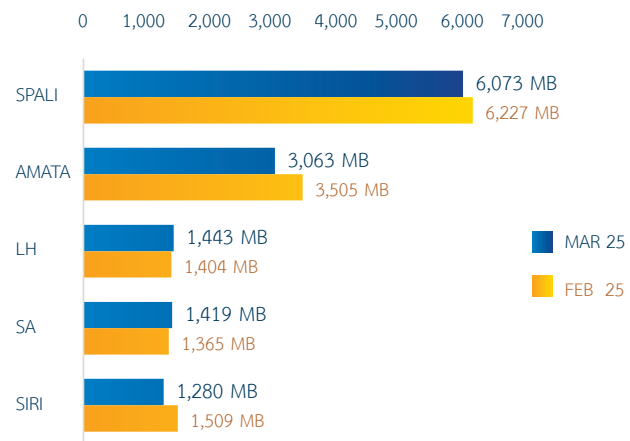
SOURCE: SETSMART

FINANCIAL HIGHLIGHT

MB	Y63	Y64	Y65	Y66	Y67
Total Assets	40,222	45,471	47,659	57,588	64,941
Total Liabilities	21,469	23,462	23,244	31,861	36,853
Total Equity	18,753	22,008	24,415	25,727	28,088
Revenue	4,350	5,434	8,138	9,785	14,987
Net Profit	1,103	1,402	2,341	1,885	2,483
EPS (THB)	1.02	1.22	2.04	1.64	2.16
D/E Ratio (x)	1.14	1.07	0.95	1.24	1.31
Gross Margin (%)	50.84%	46%	48%	39%	34%
Net Margin (%)	32.22%	36.1%	38.9%	25.2%	23.18%

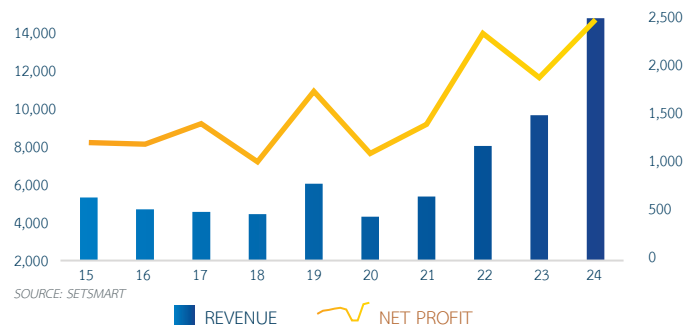
SOURCE: SETSMART

TOP 5 Property Sector1733257144



SOURCE: SETSMART

AMATA PERFORMANCE 10 YEARS



SOURCE: SETSMART