

ONEO : บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)

วจ.ข. 051/2566

2IPOFACT34A4

ประเภทธุรกิจ	พัฒนาและดำเนินกิจการอสังหาริมทรัพย์กลุ่มธุรกิจโรงแรมและการบริการ และอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่าที่สร้างรายได้อย่างต่อเนื่องในประเทศ 4 กลุ่มธุรกิจหลัก ได้แก่ 1) ธุรกิจโรงแรมและการบริการ ซึ่งรวมถึงเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ 2) พื้นที่ค้าปลีกและอาคารสำนักงาน 3) ร้านอาหารและเครื่องดื่ม และ 4) ธุรกิจอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการบริหารโครงการในกลุ่มธุรกิจของบริษัทฯ
ตลาดรอง	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET)
กลุ่มอุตสาหกรรม	บริการ / การท่องเที่ยวและสันทนาการ
จำนวนหุ้นที่ IPO	702.80 ล้านหุ้น
ทุนจดทะเบียน	1,353.70 ล้านบาท (หลัง IPO)
ระยะเวลาเสนอขายหุ้น	XX เริ่มซื้อขาย XX
ราคา IPO	XX บาท
ราคา PAR	0.50 บาท
มูลค่าตามราคาบัญชี PBV	XX บาท
ราคาหุ้นต่อกำไรสุทธิต่อหุ้น P/E	XX เท่า
ที่ปรึกษาทางการเงิน	ธ.ไทยพาณิชย์

ONEO : บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)

สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของ ONEO สำหรับงวดบัญชีปี 2563 – 2565 และ 31 มี.ค.66

		31 ธ.ค. 63	31 ธ.ค. 64	31 ธ.ค. 65	31 มี.ค. 66
สินทรัพย์รวม	ล้านบาท	2,929.3	3,343.4	5,884.0	6,203.5
หนี้สินรวม	ล้านบาท	1,800.8	1,909.3	4,137.5	4,104.2
ส่วนของผู้ถือหุ้น	ล้านบาท	1,128.5	1,434.1	1,746.5	2,099.3
รวมรายได้	ล้านบาท	82.7	688.3	966.3	236.0
รวมค่าใช้จ่าย	ล้านบาท	56.5	66.9	179.7	42.7
กำไรสุทธิ	ล้านบาท	(62.2)	304.0	312.4	38.6
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (D/E ratio)	เท่า	1.6	1.3	2.4	2.0
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ (ROA)	ร้อยละ	(2.1)	9.7	6.8	7.4
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ROE)	ร้อยละ	(5.5)	23.7	19.7	21.0